

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA**

**RUA BRASIL S/N – BAIRRO LARANJEIRAS.**

**VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:**

**R\$ 600 (SEISCENTOS REAIS)**

**Data: 02/02/2023**

---

### **INTRODUÇÃO**

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na rua Brasil s/n, Bairro Laranjeiras, CEP: 68525-000, na cidade de Bom Jesus do Tocantins-PA.

### **METODOLOGIA**

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

#### **CARACTERIZAÇÃO:**

Densidade de Ocupação: Alta

Pavimentação: Existente

Padrão Econômico: Médio

Telefone: Existente

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Boa

#### **ENTORNO:**

Estado de conservação: Ótimo

Ocupação da região: Heterogênea

Ocupação residencial: Baixa

Ocupação Comercial: Média

#### **CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:**

Rede de água: Existente

O terreno possui área:

Coleta de lixo: Existente

Superfície: Seca

Energia elétrica: Existente

Topografia: Plana

Arborização: Existente

Frente: Nível do Logradouro

Iluminação pública: Existente

## CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades do setor da secretaria de Assistência social do Município de Bom Jesus do Tocantins-PA. A estrutura do teto e composto por telhado cerâmico e forro PVC. Instalações de água e luz funcionando e estão com bom estado para uso. Piso em cerâmica em todos os cômodos, paredes com pintura. A entrada principal possui uma garagem com muro de alvenaria, composto de grades de ferro, portas de madeira e janelas de ferro, banheiro e a lavanderia em bom estado.

## CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 545,00 (Quinhentos e quarenta e cinco reais).

Bom Jesus do Tocantins, 02/02/2023.



**Fábio Brittar da Silva**

Secretário de Terras Patrimoniais.

IGOR SOUZA  
BRANDAO:0287  
1944261

Assinado de forma digital  
por IGOR SOUZA  
BRANDAO:02871944261  
Dados: 2023.02.02 09:13:59  
-03'00'

**Igor Souza Brandão**

Engenheiro Civil – CREA-PA 1518542182.

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é média e livre para o uso.

### ANEXOS

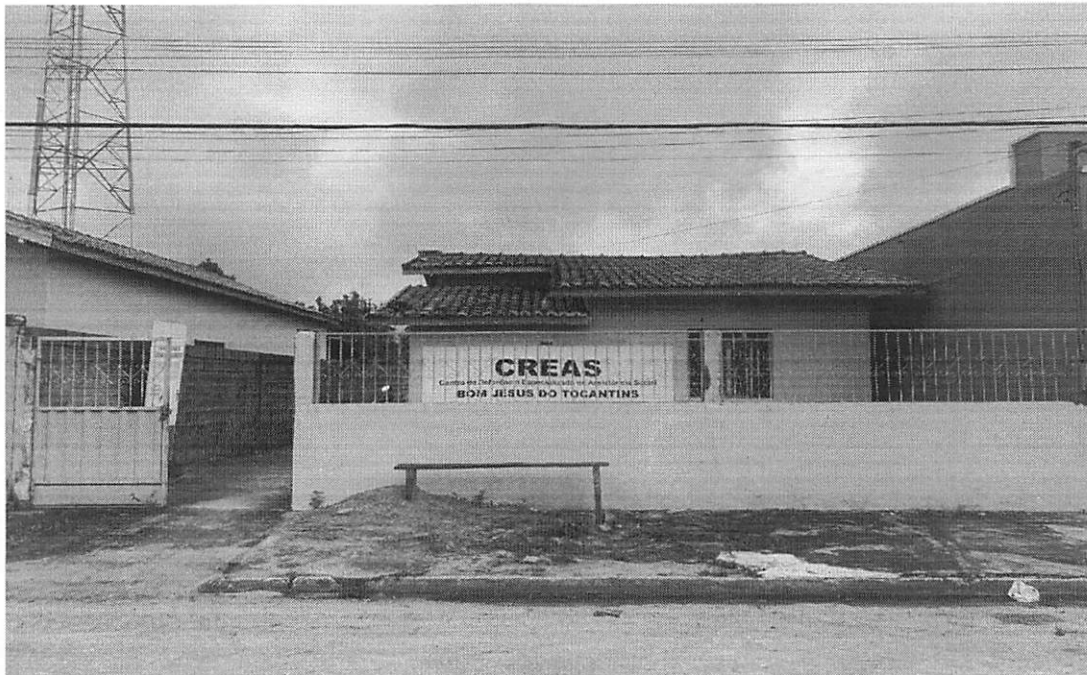


Imagem 01 - Fachada



Imagem 02 – Corredor.

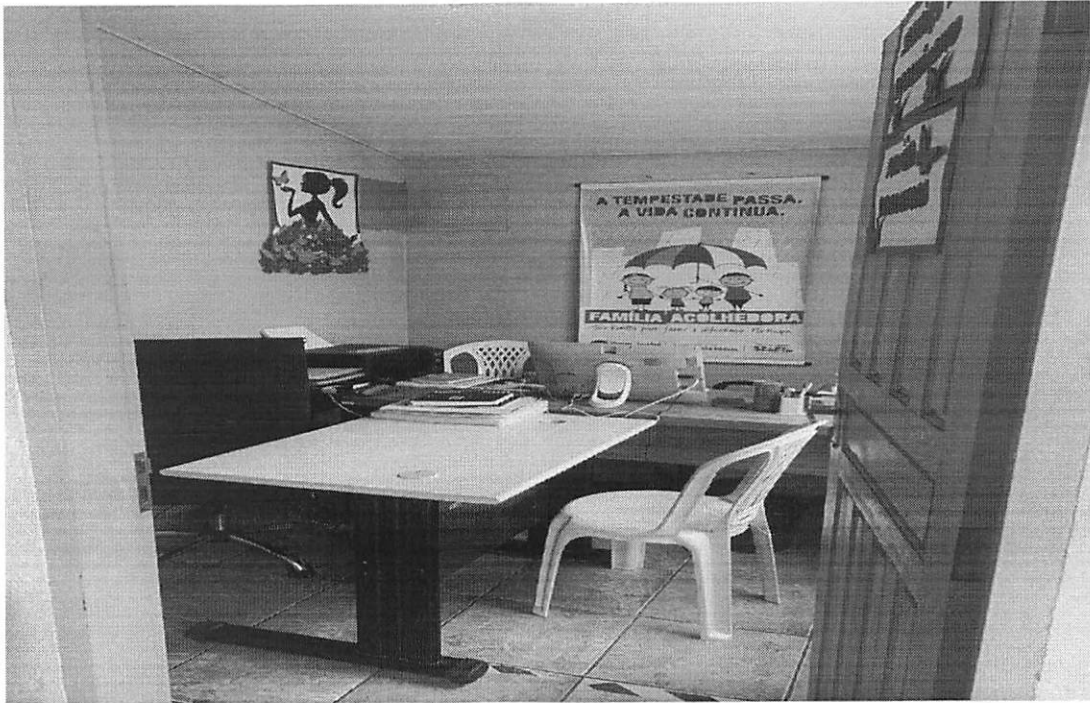


Imagem 03 - Sala 01.

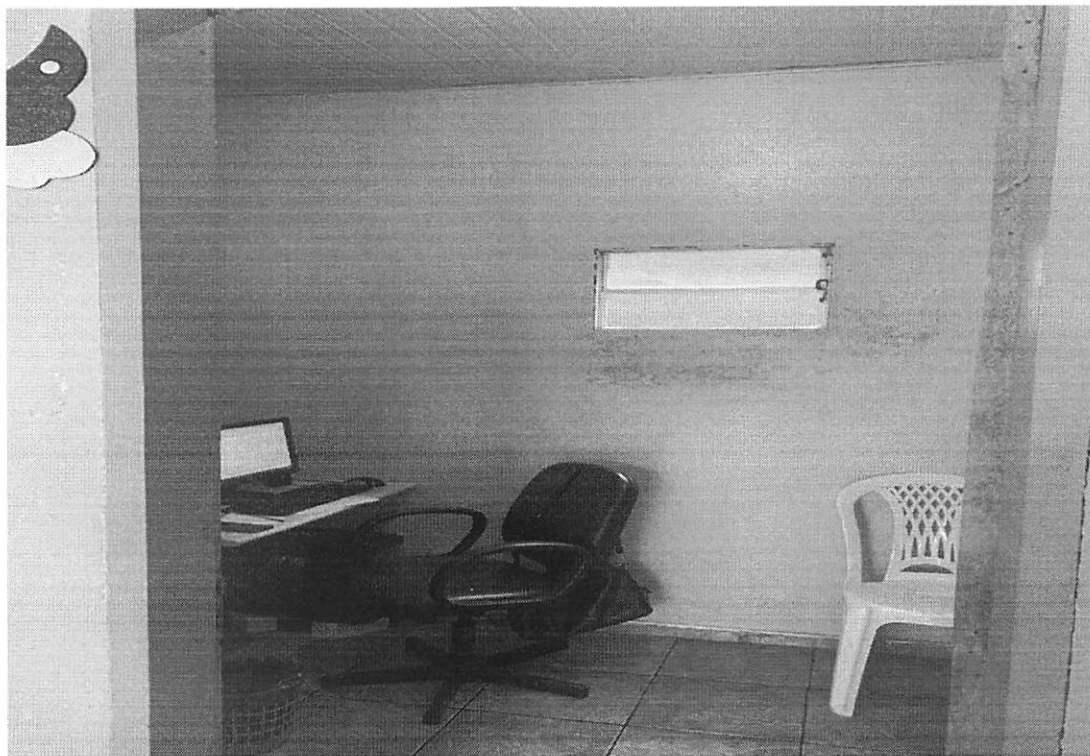


Imagem 04 - Sala 02.

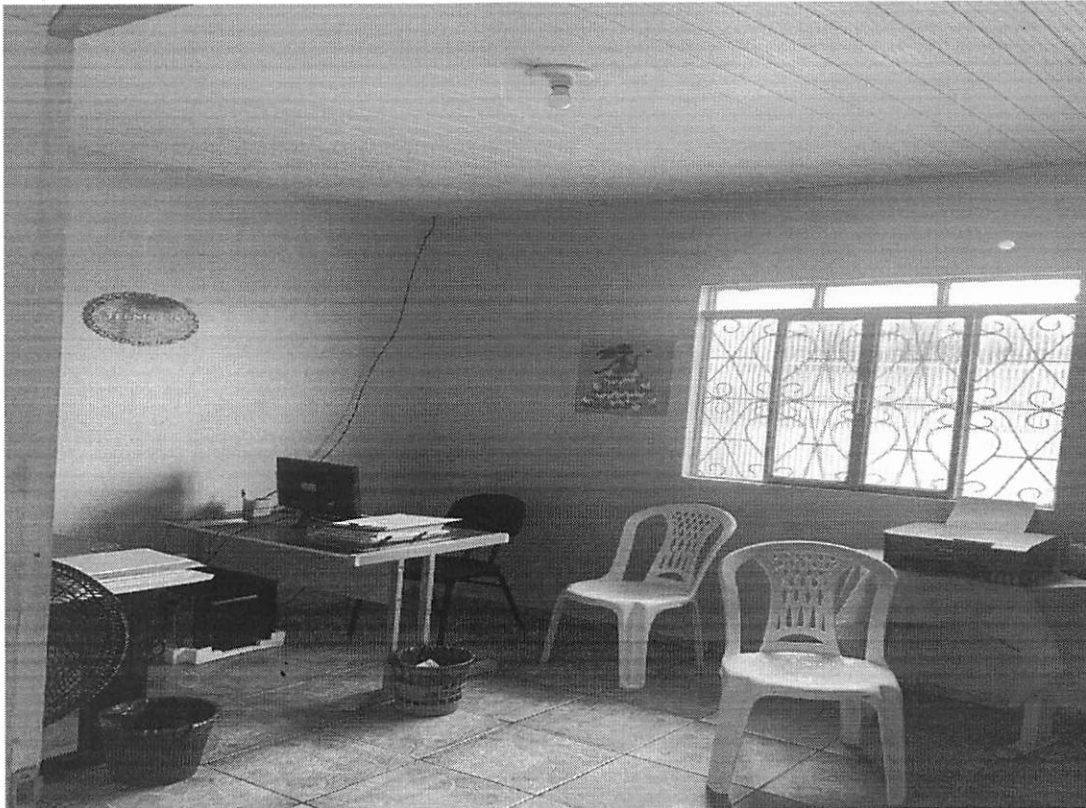


Imagem 05 – Sala 03.

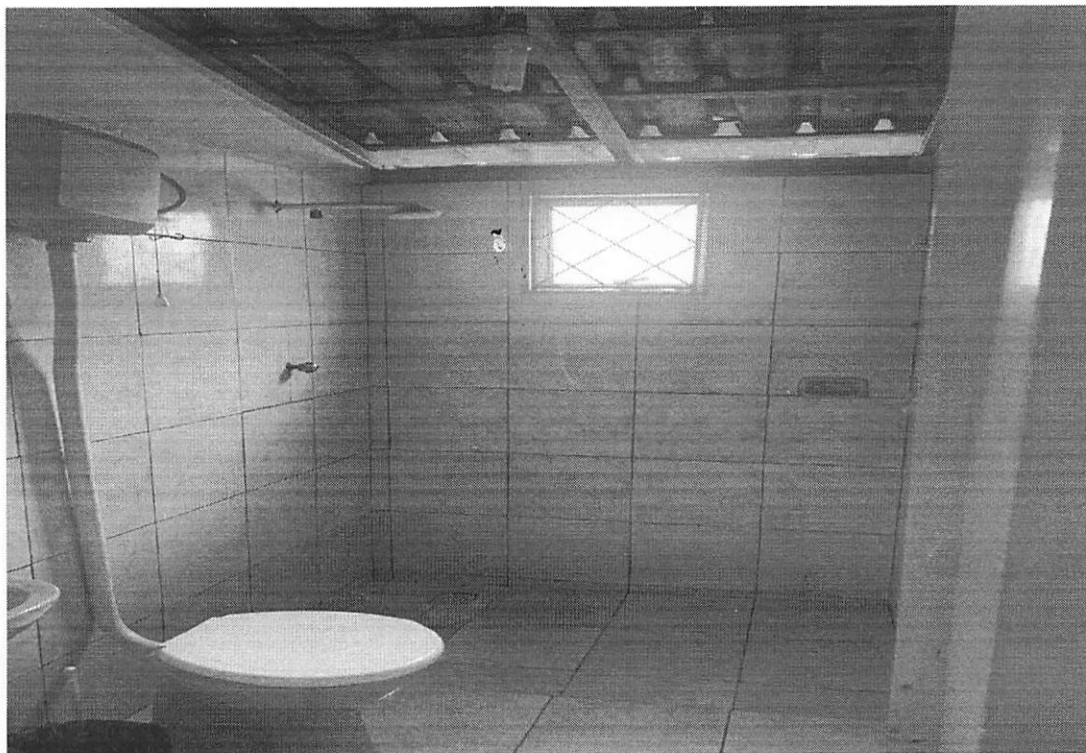


Imagem 06 - Banheiro.



Imagem 07 - Area de serviço.