



LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

TV 03 DE MAIO Nº 1125, ENTRE AV. GOVERNADOR JOSÉ MALCHER E
MAGALHÃES BARATA.

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 1.800,00 (HUM MIL E OITOCENTOS REAIS)

Data: 16/11/2021

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na Travessa 03 de maio nº 1225, entre Av. Governador José Malcher e Magalhães Barata, Bairro de São Braz, CEP: 66063-383, na cidade de Belém-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Alta

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Boa

Estado de conservação: Ótimo

Idade estimada:

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

ENTORNO:

Ocupação da região: Heterogênea

Ocupação residencial: Baixa

Ocupação Comercial: Média

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca



Energia elétrica: Existente

Topografia: Plana

Arborização: Existente

Frente: Nível do Logradouro

Iluminação pública: Existente

CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades do setor da secretaria de saúde Municipal de Bom Jesus do Tocantins-PA. A estrutura do teto é composto por laje maciça com forro em PVC. Instalações de água e luz funcionando e estão com bom estado para uso. Piso em cerâmica em todos os cômodos, paredes com pintura. A entrada principal possui uma garagem e grades de ferro em todas as janelas da residência, portas de madeira e janelas de madeira e ferro, banheiros exteriores e a lavanderia irão sofrer reforma pois não estão em bom uso.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 1.800,00 (Hum mil e cem reais).

Bom Jesus do Tocantins, 04/01/2021.

Mikael Silva de Sousa
Engenheiro Civil
CREA/MA: 1119563070

Mikael Silva de Sousa

Engenheiro Civil



Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é média e livre para o uso.

ANEXOS



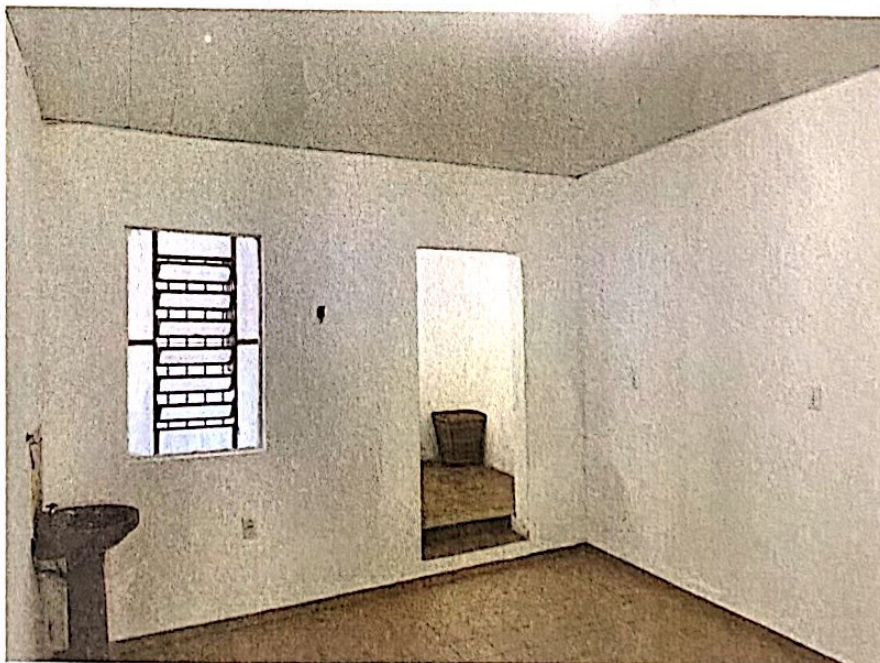
Fachada.



Garagem e entrada da residência.



Sala de entrada.



Cozinha da residência.



Prefeitura de
Bom Jesus
do Tocantins - PA

DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63



Quarto da residência.



Banheiro do interior da residência.



Banheiro exterior da residência.



Lavanderia.