

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I.

Obra: AMPLIAÇÃO DO CRAS DA VILA SÃO RAIMUNDO KM40

Local: BR-222, KM 40 - BOM JESUS DO TOCANTINS - PA

1 - DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
1.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
1.2	SEGUROS	0,80
1.3	RISCO	0,97
Total da Administração Central		4,77

2 - DESPESAS FINANCEIRAS

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
2.1	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
Total de Despesas Financeiras		0,59

3 - LUCRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
3.1	LUCRO	6,16
Total do Lucro		6,16

4- TRIBUTOS - I

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
4.1	ISS	5,00
4.2	CONFINS	3,00
4.3	PIS	0,65
4.4	CPRB	4,50
Total das Despesas Fiscais		13,15
BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I.)		28,82%

A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento, a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro / remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).