



# LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Tva Manoel Viagem, sn°.

**BELÉM DO PARÁ VALOR ESTIMADO**

**DE ALUGUEL MENSAL:**

**R\$ 2.500,00**

---

## INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, sito Av: Rodolfo Chermont 32, Bairro Marambaia, Belém - PA.

## METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

### CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Medio**  
Padrão Econômico: **Medio**  
Valorização imobiliária: **Medio**  
Acessibilidade: **ótimo**  
Estado de conservação: **Regular**  
Idade estimada: **11 anos**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

### ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**  
Ocupação Residencial: **Existente**  
Ocupação Comercial: **Expressiva**

### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**  
Coleta de Lixo: **Existente**  
Energia Elétrica: **Existente**  
Arborização: **Existente**  
Iluminação Pública: **Existente**

### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**  
Superfície: **Seca**  
Topografia: **Plana**  
Frente: **Nível do logradouro**



### CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma casa com estrutura de telhado em madeira, cobertura com telha plan, forro pvc, com a instalação de água e luz, piso em cerâmica, área construída aproximadamente de 110 m<sup>2</sup>, fachada rebocada e pintada, janelas e porta de entrada, portas metálicas, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação regular.

### CONCLUSÃO

Diante do todo exposto e fundamental na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

**R\$ 2.500,00**  
**(dois mil e quinhentos reais)**

Bom Jesus do Tocantins, 04 de Maio de 2021.

*Mikael Silva de Sousa*  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 119563070

---

**Mikael Silva de Sousa**  
Engenheiro Civil





**ANEXO**  
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

