



## LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Rua Brasil S/N – Bom Jesus do Tocantins

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 900,00 (novecentos reais)

Data: 04/01/2021

---

### INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na Rua Brasil s/n, Bom Jesus do Tocantins-PA.

### METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

#### CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Média

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Boa

Estado de conservação: Bom

Idade estimada:

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

#### ENTORNO:

Ocupação da região: Alto

Ocupação residencial: Alto

Ocupação Comercial: Alto

#### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Existente

Iluminação pública: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro



### CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades da secretaria de cultura. Sua estrutura de telhado é composta por madeira e coberta por telha cerâmica. O forro é de pvc e está em bom estado, piso cerâmico branco em bom estado. A parte de trás do prédio serve como depósito de materiais, cozinha e banheiro. Nesses locais não a forro.

### CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 900,00 (novecentos reais).

Bom Jesus do Tocantins, 08/02/2021.

**Fábio Britar da Silva**

Secretário de Terras Patrimoniais

**Mikael Silva de Sousa**

Engenheiro Civil



Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é bom e livre para o uso.

### ANEXOS



Fachada



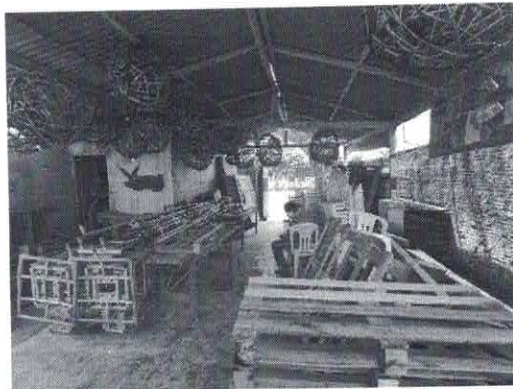
Fachada



Sala interna



Prefeitura de  
**Bom Jesus**  
do Tocantins - PA  
DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63



Armazém a direita



Depósito nos fundos



Depósito nos fundos



Prefeitura de  
**Bom Jesus**  
do Tocantins - PA  
DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63



Cozinha/copa



Banheiro