



## LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Av. Jarbas Passarinho Nº 655 – Bom Jesus do Tocantins

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 1.100,00 (HUM MIL E CEM REAIS)

Data: 06/12/2021

---

### INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na Avenida Jarbas Passarinho Nº 655, Bom Jesus do Tocantins-PA.

### METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

#### CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Alta

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Boa

Estado de conservação: Ótimo

Idade estimada:

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

#### ENTORNO:

Ocupação da região: Heterogênea

Ocupação residencial: Baixa

Ocupação Comercial: Média

#### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro



Prefeitura de  
**Bom Jesus**  
do Tocantins - PA

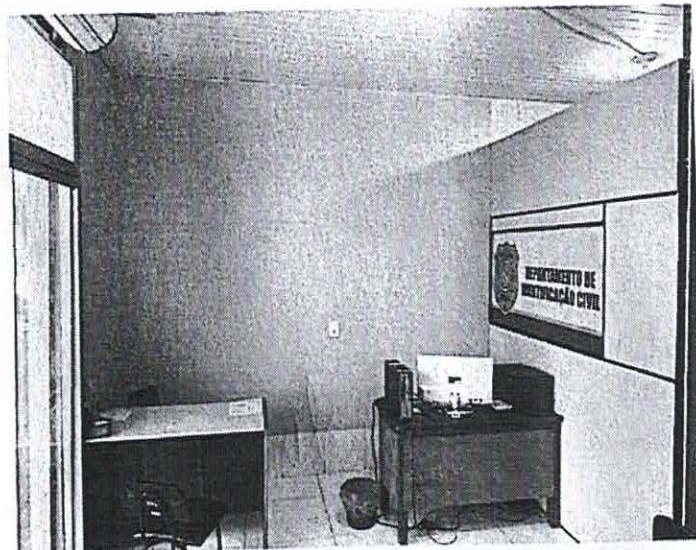
DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é ótimo e livre para o uso.

ANEXOS



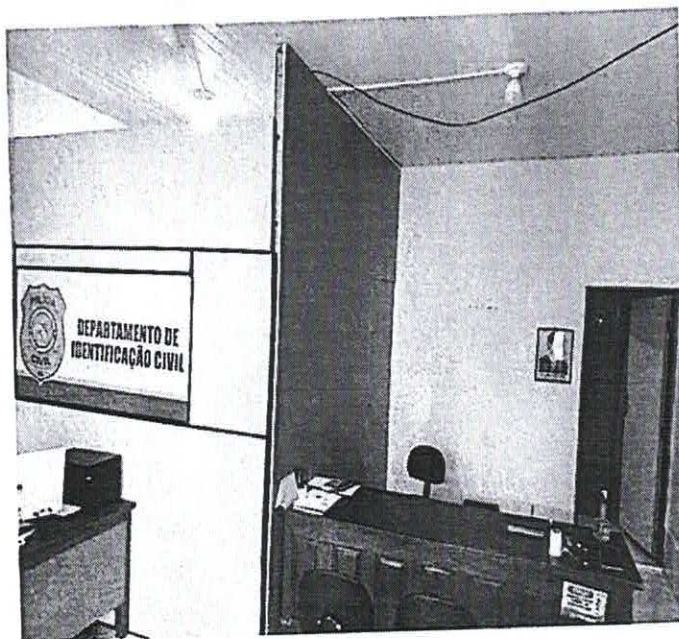
Fachada



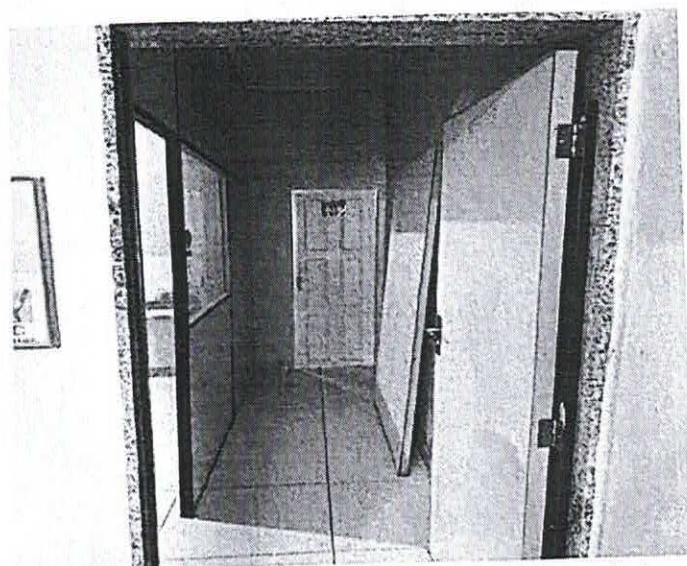
Sala de entrada lado Esquerdo



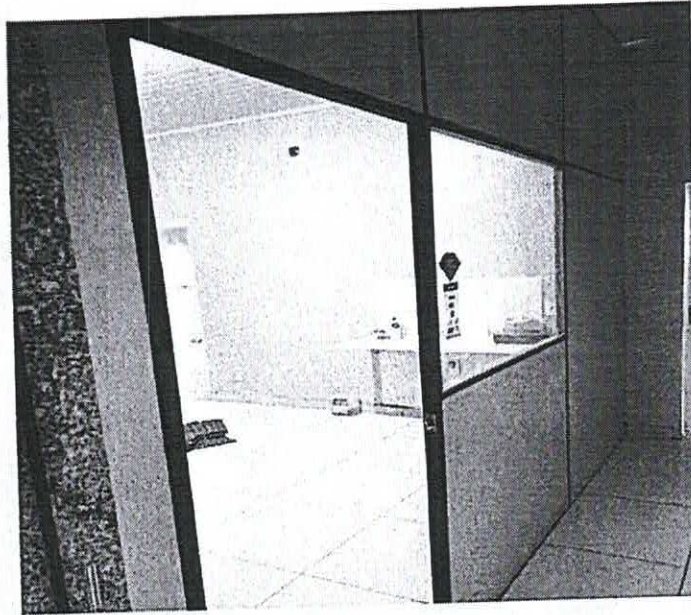
Prefeitura de  
**Bom Jesus**  
do Tocantins - PA  
DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63



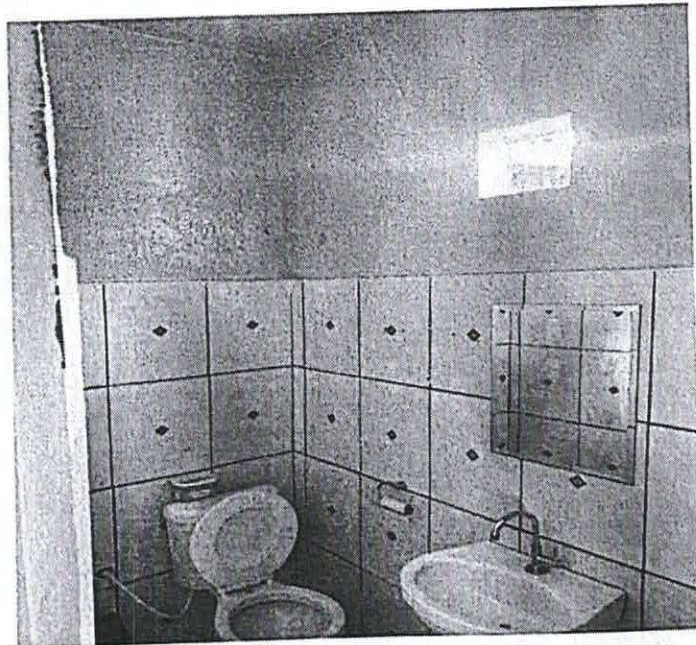
Sala de entrada lado direito



Corredor



Segunda Sala com porta de acesso ao quintal



Banheiro do corredor



**Iluminação pública: Existente**

### CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades Do Setor De Identificação Municipal de Bom Jesus do Tocantins-PA, Convênio e Trânsito. A estrutura do teto e de telhado cerâmico com forro PVC. Instalações de água e luz funcionando e estão com bom estado para uso. Piso em cerâmica bastante novo, paredes pintadas, com salas com divisórias de escritório. A entrada principal possui porta de vidro com película fumê e uma porta de madeira de saída para o fundo quintal.

### CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 1.100 (Hum mil e cem reais).

Bom Jesus do Tocantins, 04/01/2021.

Fábio Bittar da Silva  
Sec. Mul. de Terras Patrimoniais  
PORTARIA Nº 244/2020  
*Fábio Bittar da Silva*

**Fábio Brittar da Silva**

Secretário de Terras Patrimoniais

*Mikael Silva de Sousa*  
Engenheiro Civil  
CREA/PA: 1119563070

**Mikael Silva de Sousa**

Engenheiro Civil