



# LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

BR 422- KM 65

BOM JESUS DO TOCANTINS/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 900,00

## INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, BR 422- KM 65 - Bom Jesus Do Tocantins - PA.

## METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

### CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**  
Padrão Econômico: **Baixo**  
Valorização imobiliária: **Baixo**  
Acessibilidade: **ótimo**  
Estado de conservação: **Regular**  
Idade estimada: **15 anos**

### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**  
Coleta de Lixo: **Existente**  
Energia Elétrica: **Existente**  
Arborização: **Existente**  
Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Existente**  
Telefone: **Existente**

### ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**  
Ocupação Residencial: **Existente**  
Ocupação Comercial: **Expressiva**

### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**  
Superfície: **Seca**  
Topografia: **Plana**  
Frente: **Nível do logradouro**

Jane Hellen P dos santos  
Membro Port.04/2019

*[Handwritten signature]*



### CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para o funcionamento do Departamento de Polícia Militar com estrutura de telhado em madeira, cobertura com telha plan, forro pvc, com a instalação de água e luz, piso em cerâmica, área construída aproximadamente de 255 m<sup>2</sup>, fachada rebocada e pintada, janelas e porta de entrada, portas de madeira, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação regular.

### CONCLUSÃO

Diante do todo exposto e fundamental na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

**R\$ 900,00**  
**(novecentos reais)**

Bom Jesus do Tocantins, 01 de Março de 2019..

*Jose Ferreira dos Santos*

Jose Ferreira dos Santos  
Secretario De Terras Patrimoniais

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação regular e livre para uso.

*Jane Hellen P dos Santos*  
Jane Hellen P dos Santos  
Membro Port.04/2019

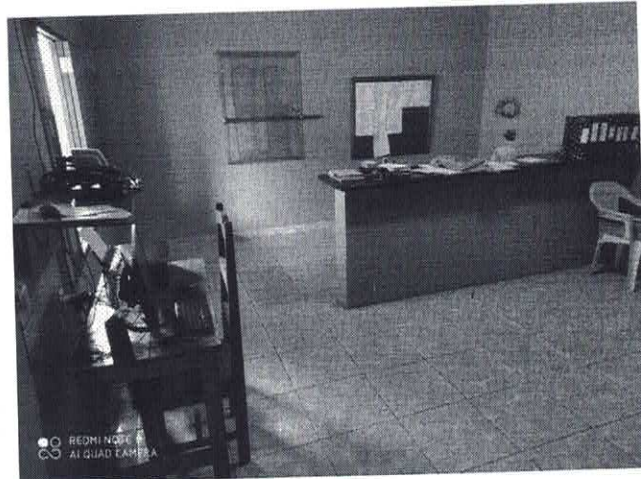
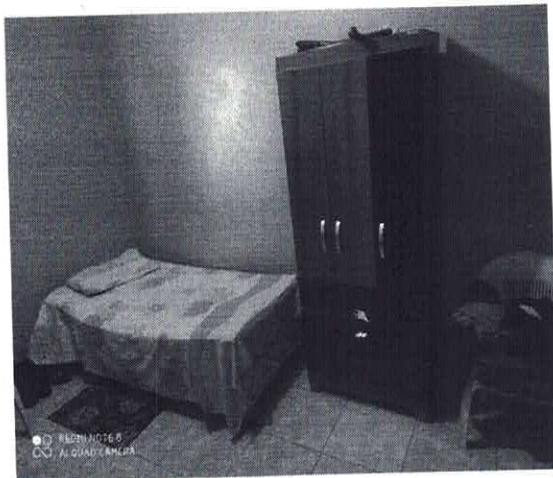
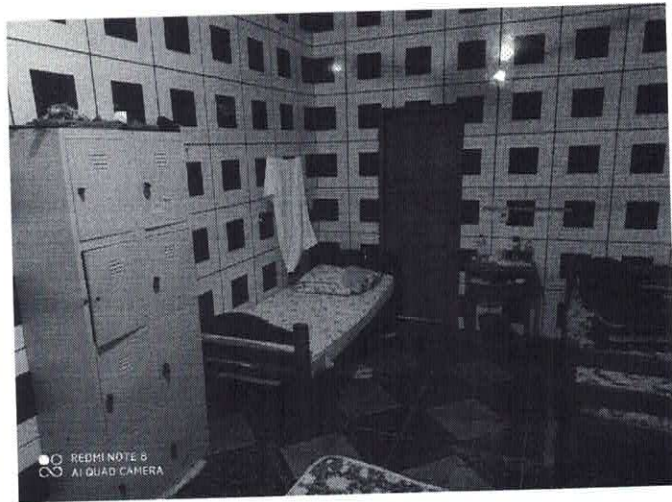
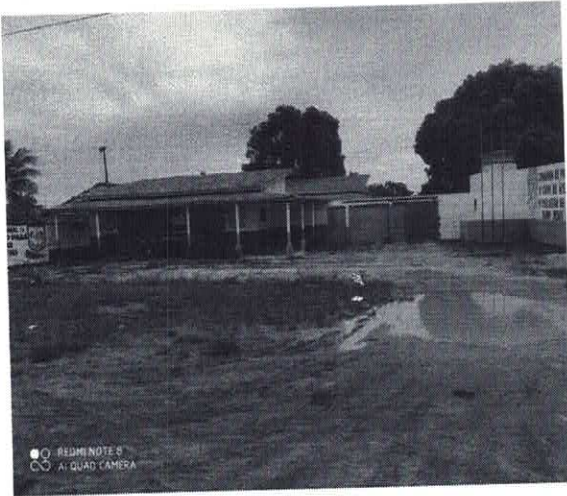
### ANEXO

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



ANEXO

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Jane Hellen dos Santos  
Membro Pbrt.04/2019