



# LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Rua Brasil, sn - Laranjeiras

BOM JESUS DO TOCANTINS/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:  
R\$ 350,00  
( Trezentos e cinquenta reais )

## INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, Rua Brasil, sn – Laranjeiras - Bom Jesus Do Tocantins - PA.

## METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

### CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**  
Padrão Econômico: **Medio**  
Valorização imobiliária: **Medio**  
Acessibilidade: **ótimo**  
Estado de conservação: **Regular**  
Idade estimada: **15 anos**

### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**  
Coleta de Lixo: **Existente**  
Energia Elétrica: **Existente**  
Arborização: **Existente**  
Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Existente**  
Telefone: **Existente**

### ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**  
Ocupação Residencial: **Existente**  
Ocupação Comercial: **Expressiva**

### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**  
Superfície: **Seca**  
Topografia: **Plana**  
Frente: **Nível do logradouro**

*[Assinatura]*  
Luiz Hellen P dos santos  
Membro Port.04/2019

*[Assinatura]*  
Técnic(a) S. Bert...  
Presidente Port.04/2019



### CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para o funcionamento do centro de referências especializado de assistência social (CREAS) com estrutura de telhado em madeira, cobertura com telha plan, forro pvc, com a instalação de água e luz, piso em cerâmica, área construída aproximadamente de 66 m<sup>2</sup>, fachada rebocada e pintada, janelas e porta de entrada, portas metálicas, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação regular.

### CONCLUSÃO

Diante do todo exposto e fundamental na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

**R\$ 350,00**  
**( Trezentos e cinquenta reais )**

Bom Jesus do Tocantins, 02 de Janeiro de 2019.

*Jose Ferreira dos Santos*

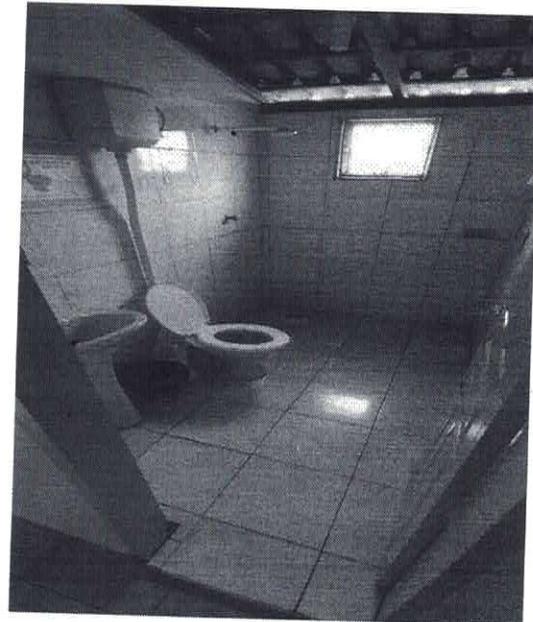
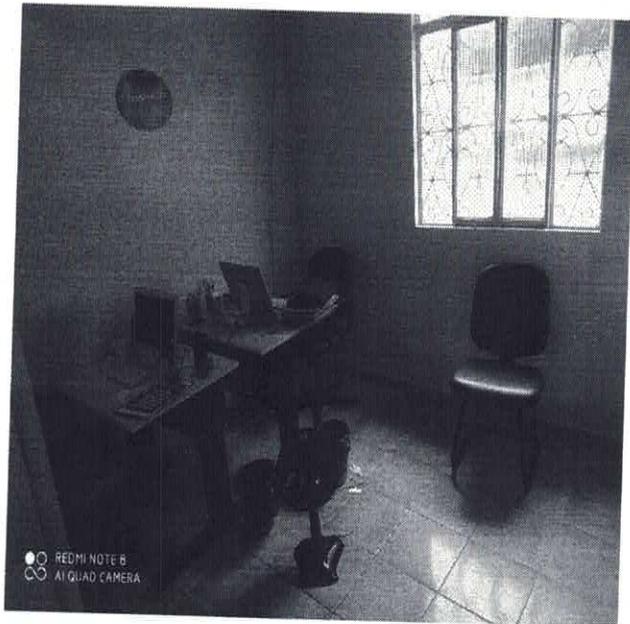
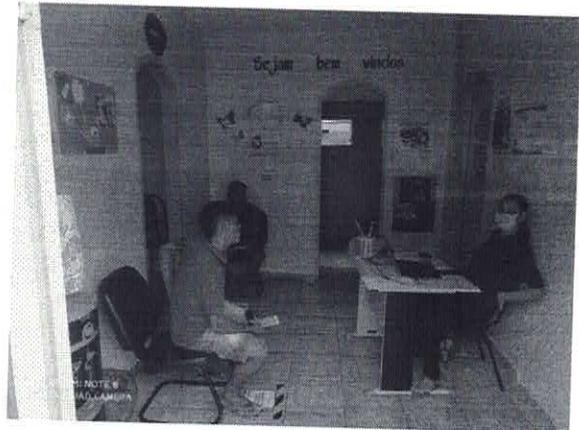
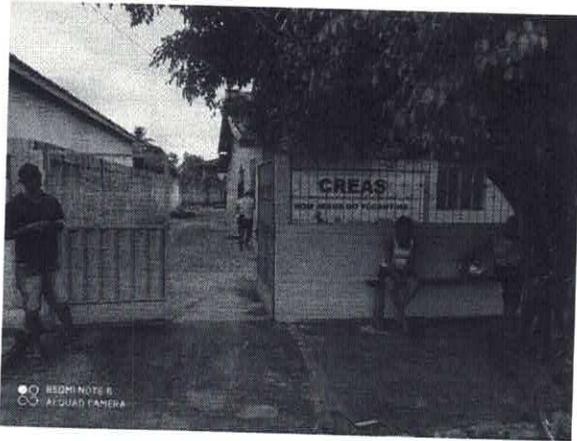
Jose Ferreira dos Santos  
Secretario De Terras Patrimoniais

*Jane Helen P dos Santos*  
Jane Helen P dos Santos  
Membro Port.04/2019

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação regular e livre para uso.



**ANEXO**  
**LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**



Jane Helen P. dos Santos  
Membro Port. 04/2019

*[Handwritten signature]*

Tatiane S. P. ...  
Presidente Proba