



LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Tva Santo Antonio, sn Centro

BOM JESUS DO TOCANTINS - PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 2.500,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, sito Tva Santo Antonio, sn – Centro - Bom Jesus Do Tocantins - PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**
Padrão Econômico: **Alta**
Valorização imobiliária: **Alta**
Acessibilidade: **ótimo**
Estado de conservação: **Regular**
Idade estimada: **20 anos**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**
Ocupação Residencial: **Existente**
Ocupação Comercial: **Expressiva**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**
Coleta de Lixo: **Existente**
Energia Elétrica: **Existente**
Arborização: **Existente**
Iluminação Pública: **Existente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**
Superfície: **Seca**
Topografia: **Plana**
Frente: **Nível do logradouro**

Jane Hellen P dos santos
Membro Port.04/2019

Tafelma
Presidente



CONSTRUÇÃO

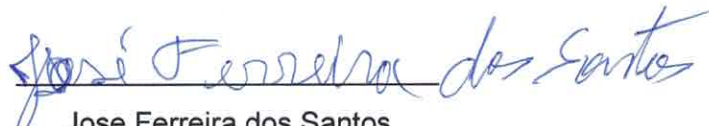
Trata-se de uma area aberta com piscina, com 25 m², com a instalação de água e luz, piso em cerâmica, área construída aproximadamente de 21 m², área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. construção em estado de conservação regular.

CONCLUSÃO

Diante do todo exposto e fundamental na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 2.500,00
(dois mil e quinhentos reais)

Bom Jesus do Tocantins, 06 de Junho de 2019.


Jose Ferreira dos Santos
Secretario De Terras Patrimoniais

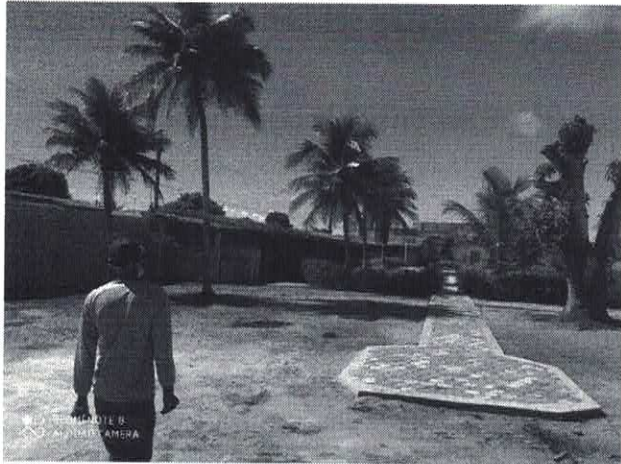
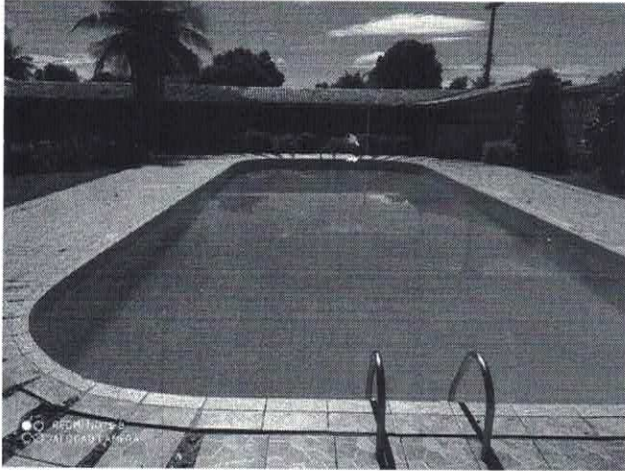
Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação regular e livre para uso.


Jana Hellen P dos Santos
Membro Port.04/2019





ANEXO
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Jane Helen P. dos Santos
Membro Port.04/2019

[Handwritten signature]

Tatiane S. Benfante
Presidente Port.04/2019