



# LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Tva Manoel Viagem, sn°.

**BELÉM DO PARÁ VALOR ESTIMADO**

**DE ALUGUEL MENSAL:**

**R\$ 2.000,00**

## INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, sito Av: Rodolfo Chermont 32, Bairro Marambaia, Belém - PA.

## METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

### CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Medio**

Padrão Econômico: **Medio**

Valorização imobiliária: **Medio**

Acessibilidade: **ótimo**

Estado de conservação: **Regular**

Idade estimada: **11 anos**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

### ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Existente**

Ocupação Comercial: **Expressiva**

### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **Nível do logradouro**

*Jane Helen P. dos Santos*  
Membro Port.04/2019

*[Assinatura]*



### CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma casa com estrutura de telhado em madeira, cobertura com telha plan, forro pvc, com a instalação de água e luz, piso em cerâmica, área construída aproximadamente de 110 m<sup>2</sup>, fachada rebocada e pintada, janelas e porta de entrada, portas metálicas, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação regular.

### CONCLUSÃO

Diante do todo exposto e fundamental na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

**R\$ 2.000,00**  
**(dois mil reais)**

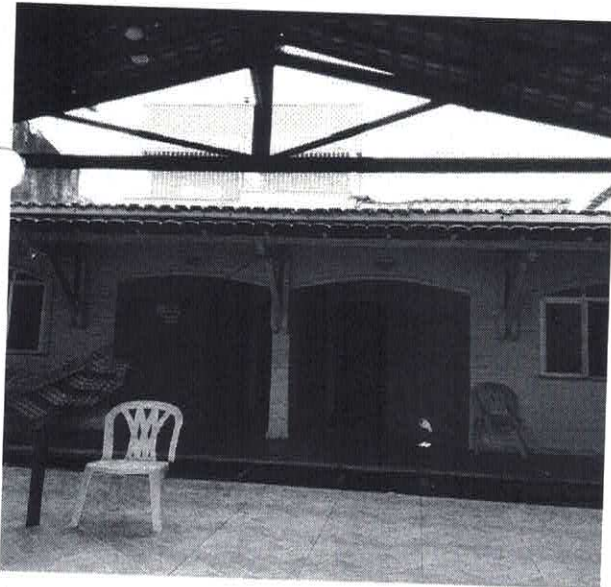
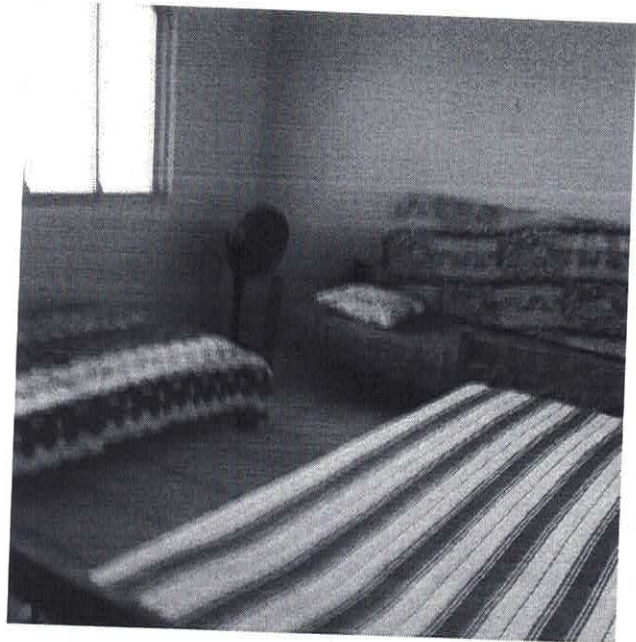
Bom Jesus do Tocantins, 06 de Agosto de 2019.

*Jose Ferreira dos Santos*  
Jose Ferreira dos Santos  
Secretario De Terras Patrimoniais

*Jane Hellen P dos Santos*  
Jane Hellen P dos Santos  
Membro Port.04/2019



ANEXO  
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Jane Helten P. dos Santos  
Membro Port. 04/2019



*[Handwritten signature]*