



LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Tva 05 de Abril, sn – Centro

BOM JESUS DO TOCANTINS - PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 650,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, sito Tva 05 de Abril, sn – Centro - Bom Jesus Do Tocantins - PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**
Padrão Econômico: **Alta**
Valorização imobiliária: **Alta**
Acessibilidade: **ótimo**
Estado de conservação: **Regular**
Idade estimada: **15 anos**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**
Ocupação Residencial: **Existente**
Ocupação Comercial: **Expressiva**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

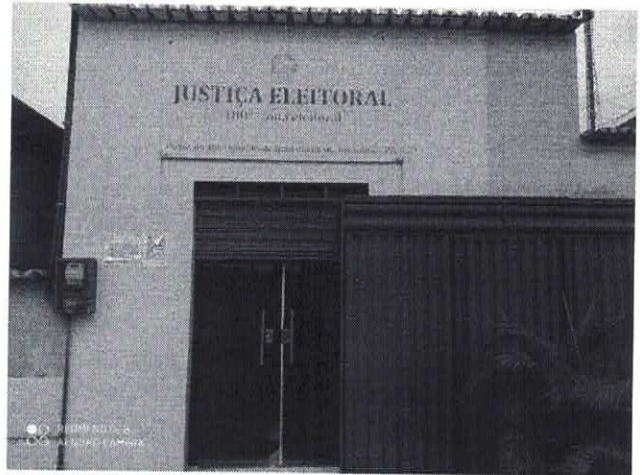
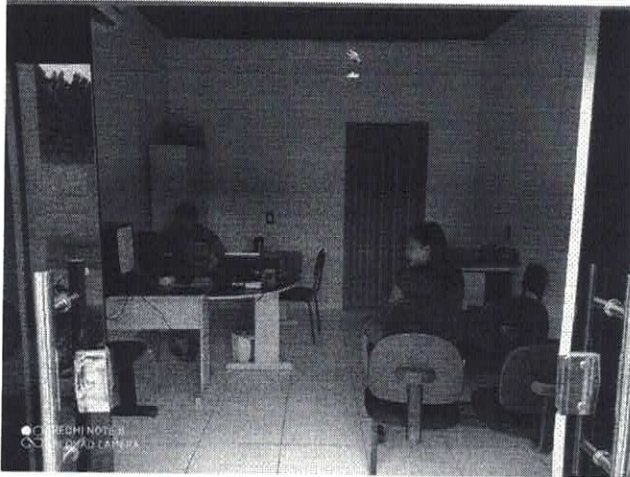
Rede de Água: **Existente**
Coleta de Lixo: **Existente**
Energia Elétrica: **Existente**
Arborização: **Existente**
Iluminação Pública: **Existente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**
Superfície: **Seca**
Topografia: **Plana**
Frente: **Nível do logradouro**

Jane Helian P. das Santos
Memor. Port. 04/2019

[Signature]
Presidente
Presidente Municipal
Bom Jesus do Tocantins



Jane Hellen P dos santos
Membro Port.04/2019

Jane Hellen P dos santos
Jane Hellen P dos santos
Membro Port.04/2019

[Handwritten signature]



CONSTRUÇÃO

Trata-se de um cartório eleitoral com estrutura de telhado em madeira, cobertura com telha plan, forro de madeira, com a instalação de água e luz, piso em cerâmica, área construída aproximadamente de 21 m², fachada rebocada e pintada, janelas e porta de entrada, porta de vidro, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação regular.

CONCLUSÃO

Diante do todo exposto e fundamental na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 650,00
(seiscentos e cinquenta reais)

Bom Jesus do Tocantins, 02 de Janeiro de 2019

Jose Ferreira dos Santos

Jose Ferreira dos Santos
Secretario De Terras Patrimoniais

Jane Hellen P dos santos
Membro Port.04/2019

Jane Hellen P dos santos
Jane Hellen P dos santos
Membro Port.04/2019