



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA**

**Rua Pereira S/N, - Centro VALOR**

**ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:**

**R\$ 500,00 (quinhentos reais)**

---

### **INTRODUÇÃO**

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, sito a Rua Pereira S/N Centro – Bom Jesus do Tocantins-PA.

### **METODOLOGIA**

Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

#### **CARACTERIZAÇÃO:**

**Densidade de Ocupação: Alta**

**Padrão Econômico: Médio**

**Valorização imobiliária: Médio**

**Acessibilidade: Ótimo**

**Estado de Conservação: Boa**

**Idade estimada: 14 anos**

**Pavimentação: Existente**

**Telefone: Existente**

#### **ENTORNO:**

**Ocupação da Região: Homogênea**

**Ocupação Residencial: Existente**

**Ocupação Comercial: Expressiva**

#### **CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO**

**Rede de Água: Existente**

**Coleta de Lixo: Existente**

**Energia Elétrica: Existente**

**Arborização: Existente**

**Iluminação Pública: Existente**

#### **DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:**

**O terreno possui área:**

**Superfície: Seca**

**Topografia: Plana**

**Frente: Nível do logradouro**



### CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para o funcionamento do CONSELHO TUTELAR com estrutura de telhado em madeira, coberta com telha plan, forro pvc, com instalação de água e luz, piso em cerâmica, área construída aproximadamente de 750 m<sup>2</sup>, fachada rebocada e pintada, janelas e porta de entrada, portas de vidro e , área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes, imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação boa.

### CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e fundamental na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é de:

R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Bom Jesus do Tocantins, 26 de Março de 2018.

  
Pedro Carvalho Lira

Secretário de Terras Patrimoniais

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação boa e livre para uso.