



## LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Avenida Jarbas Passarinho, s/n – Bom Jesus do Tocantins

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 500,00 (quinhentos reais)

Data: 04/01/2021

---

### INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na Avenida Jarbas Passarinho, Bom Jesus do Tocantins-PA.

### METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

#### CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Médio

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Boa

Estado de conservação: Bom

Idade estimada:

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

#### ENTORNO:

Ocupação da região: Homogênea

Ocupação residencial: Existente

Ocupação Comercial: Alta

#### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Existente

Iluminação pública: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro



## CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades da Identificação, com o telhado sendo uma laje de concreto, instalações de água e luz, piso de cerâmica em bom estado de conservação.

## CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 500,00 (quinhentos reais). A edificação está em bom estado de conservação e sem nenhum problema aparente nas instalações.

Bom Jesus do Tocantins, 08/02/2021.

**Fábio Brittar da Silva**

Secretário de Terras Patrimoniais

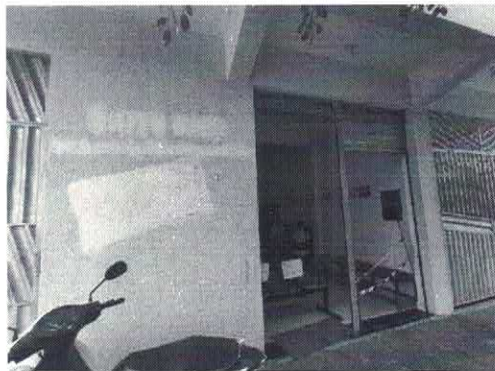
**Mikael Silva de Sousa**

Engenheiro Civil

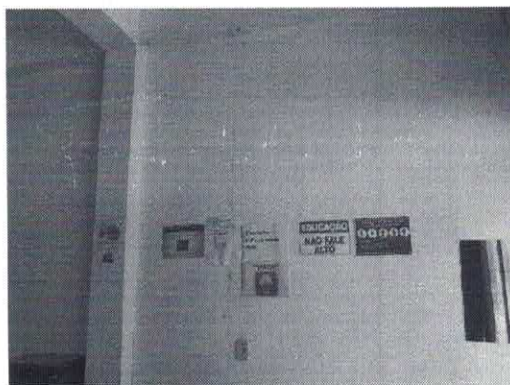


Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é bom e livre para o uso.

### ANEXOS



Fachada



Parede direita



Copa



Prefeitura de  
**Bom Jesus**  
do Tocantins - PA

DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63



Banheiro