



LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Rua Brasil, Sn - Centro

BOM JESUS DO TOCANTINS/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 550,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, sito Rua Brasil, Sn – Centro - Bom Jesus Do Tocantins - PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**
Padrão Econômico: **Medio**
Valorização imobiliária: **Medio**
Acessibilidade: **ótimo**
Estado de conservação: **Regular**
Idade estimada: **15 anos**

Pavimentação: **Existente**
Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**
Ocupação Residencial: **Existente**
Ocupação Comercial: **Expressiva**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**
Coleta de Lixo: **Existente**
Energia Elétrica: **Existente**
Arborização: **Existente**
Iluminação Pública: **Existente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**
Superfície: **Seca**
Topografia: **Plana**
Frente: **Nível do logradouro**

Jane Hellen P. dos Santos
Membro Port. 04/2019

[Handwritten signature]



CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação com estrutura de telhado em madeira, cobertura com telha plan, forro pvc, com a instalação de água e luz, piso em cerâmica, área construída aproximadamente de 98 m², fachada rebocada e pintada, janelas e porta de entrada, portas metálicas, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação regular.

CONCLUSÃO

Diante do todo exposto e fundamental na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 550,00
(quinhentos e cinquenta reais)

Bom Jesus do Tocantins, 02 de Janeiro de 2019.

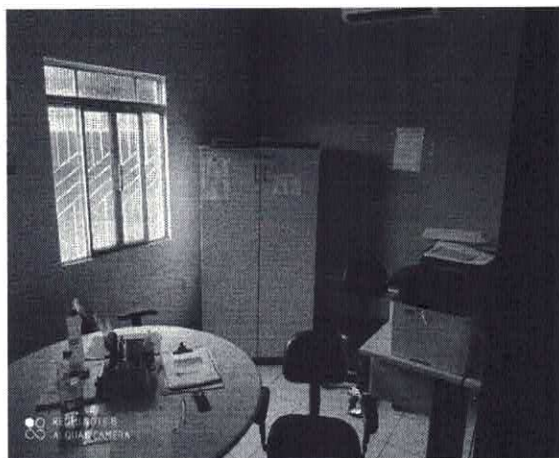
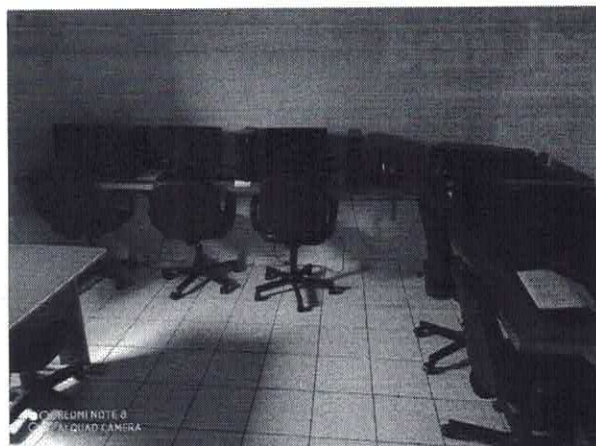
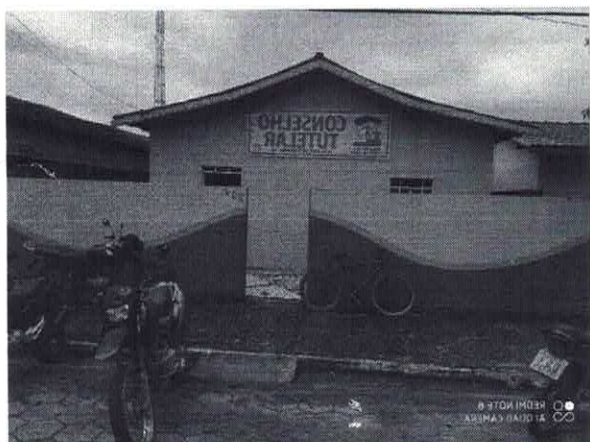
Jose Ferreira dos Santos
Secretario De Terras Patrimoniais

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação regular e livre para uso.

Jane Hellen P. dos Santos
Membro Port. 04/2019



ANEXO
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Jane Hellen P. dos Santos
Jane Hellen P. dos Santos
Membro Port.04/2019

[Signature]