



## LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Rua 25 de Dezembro S/N – Bom Jesus do Tocantins

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 600,00 (seiscentos reais)

Data: 26/08/2021

---

### INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na Rua 25 de Dezembro s/n, Bom Jesus do Tocantins-PA.

### METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

#### CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Alta

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Razoável

Estado de conservação: Muito bom

Idade estimada:

Pavimentação: Existente

Telefone: Não existente

#### ENTORNO:

Ocupação da região: Alto

Ocupação residencial: Alto

Ocupação Comercial: Baixa

#### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Existente

Iluminação pública: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro



Prefeitura de  
**Bom Jesus**  
do Tocantins - PA

**DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO**  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63

## CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades do futuro Núcleo Municipal de Regularização Fundiária. Sua estrutura de telhado é composta por madeira e coberta por telha cerâmica. O forro é de gesso e está em bom estado, piso cerâmico em bom estado de conservação, porta de entrada em vidro (blindex), possui câmeras de segurança internamente e externamente. A parte de trás do prédio possui um pequeno quintal, uma pia, e um banheiro (não possui forro nessas áreas).

## CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja na faixa de R\$ 600,00 (seiscentos reais).

Bom Jesus do Tocantins, 26/08/2021.

**Fábio Brittar da Silva**

Secretário de Terras Patrimoniais

*Mikael Silva de Sousa*  
Engenheiro Civil  
CREA/MA: 1119563070

---

**Mikael Silva de Sousa**

Engenheiro Civil



Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é bom e livre para o uso.

### ANEXOS



*Fachada*



*Parte interna do salão*



Prefeitura de  
**Bom Jesus**  
do Tocantins - PA  
**DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO**  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63



*Parte interna do salão*



*Parte dos fundos do prédio*



*Parte dos fundos do prédio*



*Banheiro externo*



*Forro do Prédio*